PREDRAG.
nekretnine

UGOVOR O POSREDOVANJU SA EVIDENCIJOM O OBAVLJENOM GLEDANJU NEPOKRETNOSTI

Koji su zaključili dana _____ godine:
1. Predrag Nikolić PR Agencija za nekretnine Predrag Nekretnine Beograd, Milutina Milankovića 1i, reg.br. 947, PIB:110670281, MB: 64945793 (u daljem tekstu Posrednik), i

2._____, JMBG:_____, iz _____, ul. _____, br. _____, (u daljem tekstu Nalogodavac).

ili

3. Agencija/Preduzeće za posredovanje _____, ime agenta _____ JMBG ili BR.L.K. _____ (u daljem tekstu Drugi posrednik), kao i Nalogodavac koga Agencija/Preduzeće zastupa _____.

Nalogodavac je obavio gledanje sledećih nepokretnosti:

Datum gledanja	Adresa nepokretnosti, kućni broj	Br.	Površina	Cena	Potpis nalogodavca

Nalogodavac svojim potpisom potvrduje da je upoznat da provizija za posredovanje pri kupovini predmetne nepokretnosti iznosi 2% od ugovorene kupoprodajne cene uvećanu za PDV, ali ne manje od 1000 € u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja, što u celosti prihvata i izjavljuje da nepokretnosti koje mu je prezentirao Posrednik i koje su evidentirane i potpisane od strane Nalogodavca neće kupiti bez učešća Posrednika. Obaveza Nalogodavca odnosi se isključivo na nekretnine čiju prezentaciju je omogućio Posrednik. Nalogodavac drugog posrednika proviziju plaća shodno Ugovoru koji je zaključio sa tim posrednikom. Ugovarači su saglasni da ukoliko Nalogodavac bez znanja i učešća Posrednika u roku od 12 meseci od dana razgledanja nepokretnosti, on lično ili sa njim povezano lice u smislu Opštih uslova poslovanja Posrednika koji se nalaze na sajtu Posrednika, zaključi Predugovor odnosno Ugovor sa prodavcem sa kojim je doveden u vezu preko Posrednika obavezuje se da na prvi poziv isplati Posredniku posredničku proviziju u iznosu od 3% od ugovorene kupoprodajne cene. Sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primeniće se Opšti uslovi poslovanja Posrednika i Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti koji se nalaze na sajtu Posrednika sa kojima je Nalogodavac upoznat i u potpunosti ih prihvata. Ovaj Ugovor i Evidencija su sačinjeni u 2 (dva) primerka, jedan primerak zadržava Nalogodavac odnosno druga agencija, a drugi agencija “PREDRAG NEKRETNINE”, Beograd. Za slučaj spora ugovara se nadležnost Trećeg osnovnog suda u Beogradu.

Posrednik **Nalogodavac** **Drugi Posrednik**

_____ _____ _____