UGOVOR O POSREDOVANJU SA EVIDENCIJOM O OBAVLJENOM GLEDANJU NEPOKRETNOSTI

Koji su zaključili dana _____ godine:

1.redrag Nikolić PR Agencija za nekretnine Predrag Nekretnine Beograd, Milutina Milankovića 1i, Beograd reg. Br.947 matični broj 64945793 PIB 110670281 (u daljem tekstu posrednik)

2. _____, JMBG _____, iz _____, ul. _____, br. _____, (u daljem tekstu nalogodavac).

ili

3. Agencija za posredovanje _____, ime agenta _____ JMBG ili BR.L.K. _____ (u daljem tekstu drugi posrednik),kao i nalogodavac koga agencija zastupa _____.

Nalogodavac je obavio gledanje sledećih nepokretnosti:

Datum gledanja	Adresa nepokretnosti, Kućni broj	Br	Površina	Cena	Potpis Nalogodavca

.

Nalogodavac svojim potpisom potvrđuje da je upoznat da provizija za posredovanje pri zakupu predmetne nepokretnosti iznosi 50% od ugovorene cene zakupa uvećanu za PDV, što u celosti prihvata i izjavljuje da nepokretnosti koje mu je prezentovao posrednik i koje su evidentirane i potpisane od strane nalogodavca neće zakupiti bez učešća posrednika.

Obaveza NALOGODAVCA odnosi se isključivo na nekretnine čiju prezentaciju je omogućio POSREDNIK. Nalogodavac drugog posrednika proviziju plaća shodno ugovoru koji je zaključio sa tim posrednikom. Ugovarači su saglasni i konstatuju da ukoliko nalogodavac bez znanja i učešća posrednika u roku dva meseca od dana razgledanja nepokretnosti, on lično ili sa njim povezano lice u smislu Opštih uslova poslovanja posrednika,koji se nalaze na sajtu posrednika zaključi Ugovor sa zakupodavcem sa kojim je doveden u vezu preko posrednika obavezuje se da isplati posredniku posredničku proviziju u iznosu od 100% od ugovorene cene zakupa nepokretnosti.

Na sve što nije predviđeno ovim ugovorom primeniće se Opšti uslovi poslovanja posrednika i Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti koji se nalaze na sajtu Posrednika sa kojima je nalogodavac upoznat i u potpunosti ih prihvata. Ovaj ugovor i evidencija su sačinjeni u 2 (dva) istovetna primerka,od kojih, jedan primerak zadržava nalogodavac odnosno druga agencija, a drugi agencija “PREDRAG NEKRETNINE”, iz Beograda. Za slučaj spora ugovora se nadležnost Trećeg osnovnog suda u Beogradu.

POSREDNIK DRUGI POSREDNIK NALOGODAVAC

_____ _____ _____